

洛南病院建替整備に係る近隣説明会での質疑要旨及びFAX等による質問と回答

(ウ)近隣説明会後のFAX・メールによる質疑(令和4年7月20日～8月31日)

	ご意見・ご質問	回答
1	①建設期間 ②洛南病院の地図と建替場所（整備） 以上、御苦勞様ですがよろしくお願いします。	①建設工事は、大きく2期に分けて行う予定としております。Ⅰ期工事は、令和4年度中に着工し、敷地内の浄化槽の解体撤去と外来・管理棟が入る新建物（Ⅰ期棟）を建設いたします。Ⅰ期棟の竣工は令和7年度を予定しています。その後、現在の外来・管理棟を解体・撤去し、Ⅱ期工事として、入院病棟が入る新建物（Ⅱ期棟）を建設する計画です。現時点では、現在の外来・管理棟の解体及びⅡ期棟の建設について、確定的なことは申し上げられませんが、Ⅱ期棟の竣工は令和12年度以降になるものと想定しております。 ②新しい建物の配置計画は、別添図面の「整備後」のとおり計画をしております。
2	1. 工事が法的規制に則って振動・騒音などの対処が行われていることの近隣への証明はどうするのか？して頂けるのか？（工事で発生する振動・騒音レベルの日々の提示など） 2. 工事の詳細な予定表の提示は？ 3. 大きな振動や騒音は、どのくらいの期間になるのか？(上記3の関連で大まかにでも知っておきたい。) 4. 工事の進捗状況の提示と上記3の予定表の更新 5. クレーム・問い合わせ先の明確化（何処に問い合わせるかを分かり易くしてほしい欲しい。メールのみの問い合わせだけでなく、電話連絡出来るようにもしてほしい。） 6. 家屋の問題が発生した時の対応の流れは？ 7. 住民の健康状態にも配慮頂きたい。	1. 工事に伴います騒音等につきましては、関係法令の基準を厳守して工事を施工してまいります。実際の騒音レベル等の周知について、具体的な方法を施工事業者と協議の上で決定してまいりますので、施工事業者の決定の後にお示しいたします。 2. 工事予定のお知らせにつきましては、施工事業者と協議の上で決定いたしますが、施工現場での掲示や洛南病院のWEBページに建替整備情報の専用コーナーを設けて公開していくことを考えております。 3. 工事の中で、浄化槽及び現在の外来・管理棟（本館）の撤去を行います。最も騒音や振動が発生するのは、こうした解体工事の際と考えております。浄化槽解体工事は、令和4年冬から令和5年春頃（約5ヶ月間）、現在の外来・管理棟（本館）の解体工事は、令和8年度以降（約15ヶ月間）を想定しております。なお、上記期間は、現時点での想定であり、実際の工事進捗状況によって変動する可能性がございますのでご承知おき願いたく存じます。 4. 工事の進捗に合わせた工事予定のお知らせにつきましては、施工事業者と協議の上で具体的な方法を決定いたしますが、スケジュールが確定した段階で、その都度、施工現場及びWEBページ専用コーナーに掲出する等の方法を考えております。 5. 工事に関するお問い合わせにつきましては、窓口を設けて対応いたします。具体的な連絡先につきましては、施工事業者が決定した後に、WEBページ専用コーナーでお示しいたします。 6. 工事施工に当たりましては、近隣のお住まい等に影響が生じないよう慎重に進めてまいります。工事に起因すると考えられる変状が生じた場合に備え、予め地域を定めて事前家屋調査を実施しております。この事前家屋調査を行った家屋において、工事起因と思われる変状が生じた場合には、補償の可否を検討することとなりますので、工事期間中又は工事終了後一定期間のうちに発注者である京都府にお申し出いただけます。お申し出を受けました内容について、事前家屋調査の結果と照らし合わせるなどしながら対応を決定してまいります。 7. 工事施工に当たりましては、法令等の規制を遵守し、騒音については防音シートに加え、必要に応じ工事箇所のパネル囲いといった措置を検討するなど、近隣の皆さまへのご負担をできる限り低減できるよう工夫を努めてまいりますので、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

<別添図面：令和4年6月の説明会スライドから抜粋>

